



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 333	
Annen driftsinntekt		8 934 418	9 279 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 001 751</b>	<b>9 279 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 773 474	1 704 004
Avskrivning	4	1 493 146	1 458 608
Annen driftskostnad	2, 6	3 760 205	3 888 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 026 825</b>	<b>7 050 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 974 926</b>	<b>2 228 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		55 337	56 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 337</b>	<b>56 102</b>
Annen finanskostnad		800 760	819 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 760</b>	<b>819 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 423</b>	<b>-763 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 229 503</b>	<b>1 465 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 229 503</b>	<b>1 465 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 229 503</b>	<b>1 465 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	1 229 503	1 465 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 229 503</b>	<b>1 465 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 122 032	51 512 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	33 321	53 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 155 353</b>	<b>51 566 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 155 353</b>	<b>51 566 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	356 039	443 894
Andre fordringer	7	293 357	36 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>649 396</b>	<b>480 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>3 048 419</b>	<b>2 673 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 697 815</b>	<b>3 154 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 853 168</b>	<b>54 720 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 350 000	2 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	10	898 155	-331 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>898 155</b>	<b>-331 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 448 155</b>	<b>2 218 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	49 449 812	51 781 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 449 812</b>	<b>51 781 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 449 812</b>	<b>51 781 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		397 554	240 766
Skyldige offentlige avgifter	5	186 230	144 738
Annen kortsiktig gjeld		371 417	335 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>955 201</b>	<b>720 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 405 013</b>	<b>52 501 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 853 168</b>	<b>54 720 447</b>



**Revisorene Helberg & Øverås AS**  
Registrert Revisor

Til styret i  
Salangen Boligstiftelse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Salangen Boligstiftelses årsregnskap som viser et overskudd på 1 229 503 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



## Revisorene Helberg & Øverås AS Registrert Revisor

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

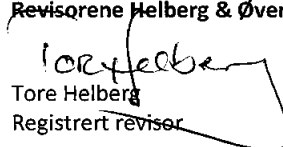
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BARDU, 28. juni 2019

**Revisorene Helberg & Øverås AS**

  
Tore Helberg  
Registrert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



## Salangen Boligtiftelse

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	1 486 021	1 449 798
Arbeidsgiveravgift	85 852	85 161
Pensjonskostnader	173 475	120 076
Andre ytelser	28 126	48 969
Sum	<u>1 773 474</u>	<u>1 704 004</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2,8 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

---



## Salangen Boligstiftelse

---

### Noter til regnskapet for 2018

Lønn	Daglig leder 681 589	Styret 96 000
<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Revisjon	28 437	29 400
Andre tjenester	8 709	7 715

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 3 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	88 213 114	336 882	88 549 996
Anskaffelseskost 31.12.2018	88 213 114	336 882	88 549 996
Akk.avskrivning 31.12.2018	-38 091 082	-303 561	-38 394 643
Balansført pr. 31.12.2018	50 122 032	33 321	50 155 353
Årets avskrivninger	1 473 202	19 944	1 493 146
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 5 - Bankinnskudd

	<b>2018</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	116 675

### Note 6 - Leieavtaler

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>		
Leie Kontor	48 000	48 000

---



## Salangen Boligstiftelse

---

### Noter til regnskapet for 2018

Leie Lager	15 702	15 054
Leie bolig for utleie	66 103	318 801
Sum leiekostnad	<u>129 805</u>	<u>381 855</u>

#### *Leasing-biler:*

Leasing varebiler	47 497	48 679
-------------------	--------	--------

### Note 7 - Fordringer

<i>Kundefordringer</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kundefordringer	352 035	868 894
Opptjente inntekter	124 004	0
Avsetning tap på fordringer	-120 000	-425 000
Sum	<u>356 039</u>	<u>443 894</u>

#### *Andre fordringer*

Andre fordringer	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Andre fordringer	293 358	36 586

### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld sikret med pant	-49 449 812	-51 781 128

#### *Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

Bygninger	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Bygninger	50 122 032	51 512 965

### Note 9 - Selskapskapital

Stiftelseskapital utgjør kr 200.000.-

### Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Anne egenkapital endringer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	807 173	2 350 000	-1 138 521	2 218 652
Årsresultat	0	0	0	1 229 503	1 229 503
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>807 173</u>	<u>2 350 000</u>	<u>90 982</u>	<u>3 448 155</u>

### Note 11 - Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig

---





**Salangen Boligstiftelse**

---

**Noter til regnskapet for 2018**



**Salangen Boligstiftelse**

---

# Årsberetning 2018

**Salangen Boligstiftelse**

Adresse: Strandveien 41, 9350 SJØVEGAN  
Org.nr: 957523730

**Virksomhetens art**

Salangen Boligstiftelse driver med utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Salangen.

**Utvikling i resultat og stilling**

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

**Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2018. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2018. Samlet sykefravær har vært 18,2 %

**Likestilling**

Selskapet har i 2018 sysselsatt totalt 6 ansatte, og styret har hatt 4 medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært 0 kvinner og 6 menn, mens blant styremedlemmene har det vært 2 kvinner og 2 menn.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Sjøvegan, 20. juni 2019  
Styret for Salangen Boligstiftelse

---

Jon Ingolf Myrmel

styreleder

---

Ingrid Helene Frantzen

styremedlem

---

Anne Synnøve Vestermo  
Nesje

nestleder

---

Eigil Andreas Rindstad

styremedlem

---

Hans Christian Gjøvik  
daglig leder