



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 523 730
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SALANGEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Strandveien 4
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 279 572	8 282 471
Sum inntekter		9 279 572	8 282 471
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 704 004	1 694 071
Avskrivning	4	1 458 608	1 218 067
Annen driftskostnad	2, 6	3 888 143	3 519 849
Sum kostnader		7 050 755	6 431 987
Driftsresultat		2 228 817	1 850 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 102	63 698
Sum finansinntekter		56 102	63 698
Annen finanskostnad		819 782	818 680
Sum finanskostnader		819 782	818 680
Netto finans		-763 680	-754 982
Ordinært resultat før skattekostnad		1 465 137	1 095 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 465 137	1 095 502
Årsresultat		1 465 137	1 095 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	1 465 137	1 095 502
Sum overføringer og disponeringer		1 465 137	1 095 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	51 512 965	54 160 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	53 265	42 148
Sum varige driftsmidler		51 566 230	54 202 615
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7		43 560
Sum finansielle anleggsmidler			43 560
Sum anleggsmidler		51 566 230	54 246 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	443 894	263 726
Andre fordringer	7	36 586	182 399
Sum fordringer		480 480	446 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 673 737	2 932 693
Sum omløpsmidler		3 154 217	3 378 818
SUM EIENDELER		54 720 447	57 624 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen innskutt egenkapital	10	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	-331 348	-2 603 658
Sum opptjent egenkapital		-331 348	-2 603 658
Sum egenkapital		2 218 652	-53 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	8	51 781 128	56 287 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 766	2 006 749
Skyldige offentlige avgifter	5	144 738	-1 757 418
Annen kortsiktig gjeld		335 163	1 141 866
Sum kortsiktig gjeld		720 667	1 391 197
Sum gjeld		52 501 795	57 678 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 720 447	57 624 993



Salangen Boligstiftelse

Årsberetning 2017

Salangen Boligstiftelse

Adresse: Kongsveien 77, 9350 SJØVEGAN
Org.nr: 957523730

Virksomhetens art

Salangen Boligstiftelse driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Salangen.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2017. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017. Samlet sykefravær har vært 0,1 %

Likestilling

Selskapet har i 2017 sysselsatt totalt 3 ansatte, og styret har hatt 3 medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært 0 kvinner og 3 menn, mens blant styremedlemmene har det vært 0 kvinner og 3 menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Sjøvegan, 20. juni 2018

Styret for Salangen Boligstiftelse

Svein-Einar Ingvaldsen
Daglig leder

Jon Ingolf Myrmet
Styreleder

Ronny Karlsen
Styremedlem

Lars Johan Hellefossmo
Nestleder

Anne S Vestermo Nesje
Styremedlem



Salangen Boligtiftelse

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2017	2016
Lønninger	1 449 798	1 383 557
Arbeidsgiveravgift	85 161	86 237
Pensjonskostnader	120 076	182 291
Andre ytelser	48 969	41 984
Øredifferanse	0	2
Sum	<u>1 704 004</u>	<u>1 694 071</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Styret



Salangen Boligstiftelse

Noter til regnskapet for 2017

Lønn	749 467	30 500
------	---------	--------

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2017	2016
--	-------------	-------------

Revisjon	29 400	39 512
Andre tjenester	7 715	14 237

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 3 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	75 346 879	308 641	75 655 520
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 866 235	28 241	12 894 476
Anskaffelseskost 31.12.2017	88 213 114	336 882	88 549 996
Akk.avskrivning 31.12.2017	-36 700 149	-283 617	-36 983 766
Balansført pr. 31.12.2017	51 512 965	53 265	51 566 230

Årets avskrivninger	1 441 483	17 125	1 458 608
---------------------	-----------	--------	-----------

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
------------------	--------	--------

Note 5 - Bankinnskudd

	2017
Bundne skattetrekkmidler utgjør	67 809

Note 6 - Leieavtaler

	2017	2016
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>		
Leie Kontor	48 000	48 000
Leie Lager	15 054	16 913
Leie bolig for utleie	318 801	552 595



Salangen Boligstiftelse

Noter til regnskapet for 2017

Sum leiekostnad	381 855	617 508
-----------------	---------	---------

Leasing-biler:

Leasing varebiler	48 679	47 729
-------------------	--------	--------

Note 7 - Fordringer

<i>Kundefordringer</i>	2017	2016
Kundefordringer	868 894	593 726
Avsetning tap på fordringer	-425 000	-330 000
Sum	443 894	263 726

<i>Andre fordringer</i>	2017	2016
Andre fordringer	36 586	225 958

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2017	2016
Gjeld sikret med pant	-51 781 128	-56 287 454

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2017	2016
Bygninger	51 512 965	54 160 467

Note 9 - Selskapskapital

Stiftelseskapital utgjør kr 200.000.-

Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Anne egenkapital endringer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	0	2 350 000	-2 603 658	-53 658
Årsresultat	0	0	0	1 465 137	1 465 137
Gjeldsettergivelse	0	807 173	0	0	807 173
Egenkapital 31.12.	200 000	807 173	2 350 000	-1 138 521	2 218 652

Note 11 - Egenkapitalendring

Kr 807.173.- er tilført egenkapitalen og gjelder foreldelse av fordring Salangen Kommune

Note 12 - Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig



Salangen Boligstiftelse

Noter til regnskapet for 2017



Revisorene Helberg & Øverås AS
Registrert Revisor

Til styret i
Salangen Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Salangen Boligstiftelses årsregnskap som viser et overskudd på 1 465 137 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			



Revisorene Helberg & Øverås AS Registrert Revisor

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

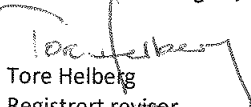
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BARDU, 20. juni 2018

Revisorene Helberg & Øverås AS


Tore Helberg

Registrert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				