



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 523 730  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: SALANGEN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Strandveien 4  
9350 SJØVEGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Einar Ingvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2012

### Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2018



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 310 416	5 008 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 310 416</b>	<b>5 008 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2,3,4	1 202 709	970 265
Avskrivning på varige driftsmidler	5	657 526	606 124
Annen driftskostnad	2	1 896 839	1 504 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 757 074</b>	<b>3 080 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 553 342</b>	<b>1 927 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 758	28 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 758</b>	<b>28 006</b>
Annen rentekostnad		987 682	999 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 682</b>	<b>999 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-934 923</b>	<b>-971 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 419</b>	<b>956 314</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>618 419</b>	<b>956 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>618 419</b>	<b>956 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>618 419</b>	<b>956 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		618 419	956 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 419</b>	<b>956 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,7	18 366 138	17 099 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,6,7	7 838	11 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 373 976</b>	<b>17 110 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 026	4 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 026</b>	<b>4 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 375 002</b>	<b>17 114 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	71 369	271 870
Andre fordringer	9	215 446	281 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 815</b>	<b>553 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 610 728	1 604 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 610 728</b>	<b>1 604 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 897 542</b>	<b>2 157 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 272 545</b>	<b>19 272 129</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 300 794	-4 919 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 300 794</b>	<b>-4 919 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 250 794</b>	<b>-4 869 214</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 034 321	21 840 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 034 321</b>	<b>21 840 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 034 321</b>	<b>21 840 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 034 643
Leverandørgjeld		34 631	856 550
Skyldig offentlige avgifter	11	99 675	57 832
Annen kortsiktig gjeld		354 712	351 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 018</b>	<b>2 300 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 523 339</b>	<b>24 141 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 272 545</b>	<b>19 272 129</b>



**Årsregnskap 2011  
for  
Salangen Boligstiftelse**

**Organisasjonsnr. 957523730**

**Utarbeidet av:**  
Sundstrøms Økonomi og Regnskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 6 A



9350 SJØVEGAN



Salangen Boligstiftelse

## Årsberetning 2011

### Virksomhetens art og lokalisering

Salangen Boligstiftelse driver med utleie og vedlikehold av egne leiligheter i Salangen kommune. Kontoret er i sentrum på Sjøveggen i 1.etg. i herredshuset.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2011	2010	2009
Driftsinntekter	5 310 416	5 008 222	4 552 497
Driftsresultat	1 553 342	1 927 455	1 105 276
Årsresultat	618 419	956 314	33 761
	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Balansesum	22 272 545	19 272 129	18 514 092
Egenkapital	-4 250 794	-4 869 214	-5 825 527
Egenkapitalprosent	-19,1%	-25,3%	-31,5%

Etter avgrenset kontroll av omsetningsoppgaver for momskompensasjon fra Skatteetaten, har Skatteetaten fremmet krav om tilbakebetaling av moms for perioden 2007 - 2011. Samlet krav utgjør kr 1.127.000. Boligstiftelsen er av den oppfatning at kravet om tilbakebetaling som Skatteetaten har fremmet, ikke vil føre frem. Dette etter at vi har fått juridisk bistand fra advokat som er ekspert på dette området. Det er ikke foretatt avsetninger i regnskapet for dette krav.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger god betalingsevne samt stor etterspørsel etter leiligheter for leie.

Egenkapitalen i boligstiftelsen er negativ med kr - 4.250.794. Det antases at det er merverdier mellom balanseførte verdier og virkelige verdier på faste eiendommer uten at en kan anslå hva merverdien utgjør i kroner. En slik merverdi medfører at den virkelige egenkapitalen er mindre negativ enn den regnskapsførte.

Fortsatt drift med overskudd medfører mindre risiko for å påføre kreditorer tap.

### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i boligstiftelsen har vært lavt. Boligstiftelsen vil arbeide videre med tiltak for å oppnå reduksjon i sykefraværet

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker på arbeidsplassen

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det arbeides med å skape forbedringer på arbeidsplassen.

Boligstiftelsen har 2 ansatte, hvorav begge er menn. Styret i boligstiftelsen består av 5 personer hvorav 2 er kvinner. Herav er beboerne representert med 1 medlem. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak for å øke andelen av kvinner i styret eller blant de ansatte

### Miljørapport

Boligstiftelsen har ikke påvirket det ytre miljøet negativt. Boligstiftelsen gjør en aktiv jobb i samarbeid med kommunens renovasjonsselskap med å destruere kjemikalier på en forsvarlig måte.

SJØVEGAN den .....

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem

Svein-Einar Ingvaldsen



Salangen Boligstiftelse

## Årsberetning 2011

Styremedlem

Daglig leder





**KPMG AS**  
Hans Karoliuss vei 6  
Postboks 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 04063  
Fax +47 77 87 09 80  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Salangen Boligstiftelse

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Salangen Boligstiftelse som viser et overskudd på kr 618 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for stiftelsens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Salangen Boligstiftelse per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Haugesund	Sandnessjøen
Alta	Krøvik	Stavanger
Arendal	Kristiansand	Stord
Bergen	Larvik	Straume
Bodø	Mo i Rana	Tromsø
Elverum	Molde	Trondheim
Finnsnes	Narvik	Tvedestrand
Grimstad	Reios	Ålesund
Hamar	Sandefjord	



*Revisors beretning  
Salangen Boligstiftelse*

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Konklusjon om utdelinger og forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

*Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30. juni 2012, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av styremøte. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Finnsnes, 21. september 2012

KPMG AS

  
John-Tore Berntsen  
Statsautorisert revisor



Salangen Boligstiftelse

**Resultatregnskap**

	Note	2011	2010
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 310 416	5 008 222
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 310 416</b>	<b>5 008 222</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2,3,4	1 202 709	970 265
Avskrivning på varige driftsmidler	5	657 526	606 124
Annen driftskostnad	2	1 896 839	1 504 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 757 074</b>	<b>3 080 767</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 553 342</b>	<b>1 927 455</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52 758	28 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 758</b>	<b>28 006</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		987 682	999 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 682</b>	<b>999 147</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(934 923)</b>	<b>(971 141)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>618 419</b>	<b>956 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>618 419</b>	<b>956 314</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>618 419</b>	<b>956 314</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		618 419	956 314
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>618 419</b>	<b>956 314</b>



## Salangen Boligstiftelse

### Balanse pr. 31.12.2011

	Note	31.12.2011	31.12.2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,7	18 366 138	17 099 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,6,7	7 838	11 197
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 026	4 106
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 375 002</b>	<b>17 114 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	8	71 369	271 870
Andre fordringer	9	215 446	281 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 610 728	1 604 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 897 542</b>	<b>2 157 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 272 545</b>	<b>19 272 129</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		(4 300 794)	(4 919 214)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 300 794)</b>	<b>(4 919 214)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(4 250 794)</b>	<b>(4 869 214)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 034 321	21 840 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 034 321</b>	<b>21 840 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 034 643
Leverandørgjeld		34 631	856 550
Skyldig offentlige avgifter	11	99 675	57 832
Annen kortsiktig gjeld		354 712	351 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 018</b>	<b>2 300 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 272 545</b>	<b>19 272 129</b>

Sjøvegan den.....

.....  
Styrets formann

.....  
Styremedlem

.....  
Styremedlem

.....  
Styremedlem

.....  
Daglig leder



Salangen Boligstiftelse

## Noter 2011

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har ingen avtale med daglig leder og leder av styret om vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet.

Det foreligger ingen lån/sikkerhetsstillelse til ledelsen.

Daglig leder har fått forskudd på lønn, med saldo 31.12.2011 på kr 77.467,-.

Noter for Salangen Boligstiftelse

Organisasjonsnr. 957523730



Salangen Boligstiftelse

## Noter 2011

### Note 2 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 066 872	889 085
Arbeidsgiveravgift	57 394	46 923
Pensjonskostnader	52 504	17 071
Andre lønnsrelaterte ytelser	25 939	17 186
<b>Totalt</b>	<b>1 202 709</b>	<b>970 265</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	599.673
Styremedlemmer	19.000
Bedriftsforsamling	0
Revisjonshonorar, som er inklusiv mva, består av:	
Revisjon	22.491
Attestasjonsoppgaver	9 029
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	9 781
Samlet honorar til revisor	41.301
Totalt	

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2,0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

### Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

#### Avskrivningstabell for varige driftsmidler

Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	Sum
---------------------------------------	-------------------------------------	-----

Noter for Salangen Boligstiftelse

Organisasjonsnr. 957523730



## Salangen Boligstiftelse

### Noter 2011

Anskaffelseskost pr. 1/1	31 809 427	86 110	31 895 537
+ Tilgang	2 346 759	0	2 346 759
- Avgang	438 507	0	438 507
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 717 679	86 110	33 803 789
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 710 291	74 913	14 785 204
+ Ordinære avskrivninger	654 167	3 359	657 526
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	12 918	0	12 918
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 351 540	78 272	15 429 812
Balanseført verdi pr 31/12	18 366 139	7 838	18 373 977
Prosentstatts for ord.avskr	2-3	20-33	

#### Note 6 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 18.607.797 og pr. 31.12. i fjor kr 15.175.533.

<i>Pantsettelse</i>	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>26.034.321</b>	<b>21.840.519</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	18.366.138	17.099.136
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>18.366.138</b>	<b>17.099.136</b>

#### Note 7 - Investeringer i og salg av varige driftsmidler de siste 5 år

	2011	2010	2009	2008	2007
(beløp i hele 1.000)					
Bygninger	2.346	1.159	957	240	- 117

#### Note 8 - Kundefordringer

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Avsetning til tap er foretatt med kr 38.212.



Salangen Boligstiftelse

## Noter 2011

### Note 9 - Andre fordringer

Regnskapsposten Andre Fordringer består av følgende poster, som er slått sammen. Følgende poster inngår i den sammenslåtte posten:

	I år	I fjor
Forskudd lønn	77.467	78.000
Komp.tilskudd Husbanken	0	62.313
Mva-kompensasjon	136.208	136.208
Andre forskudsbetalte kostnader	1.771	5.176
<b>Totalt</b>	<b>215.446</b>	<b>281.697</b>

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd på konto for skattetrekkinnnskudd utgjør pr. 31.12. i år kr 75.118 og utgjorde pr. 31.12. i fjor kr 68.223.

### Note 11 - Skyldig offentlige avgifter

#### Krav tilbakebetaling momskompensasjon

Etter avgrenset kontroll av omsetningsoppgaver for momskompensasjon fra Skatteetaten, har Skatteetaten fremmet krav om tilbakebetaling av moms for perioden 2007 - 2011. Samlet krav utgjør kr 1.127.000. Boligstiftelsen er av den oppfatning at kravet om tilbakebetaling som Skatteetaten har fremmet, ikke vil føre frem. Dette etter at vi har fått juridisk bistand fra advokat som er ekspert på dette området. Det er ikke foretatt avsetninger i regnskapet for dette krav.